



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта

**«Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей
ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ»,**
в границах сельского поселения Сергиевск и сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский Самарской области.

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инжинирингу - начальник управления
инжиниринга обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев

Самара, 2020 г.

Исходно-разрешительная документация

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) подготовлена в связи с постановкой на ГКУ новых земельных участков.

Ранее подготовленная документация по планировке территории была утверждена Постановлением от 25.06.2019 г. № 37 Администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Проектная документация на объект «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории проектирование объекта «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённого Заместителем генерального директора по развитию производства АО «Самаранефтегаз» О.В. Гладуновым в 2018 г.;

- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2018 г.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области № 58 от 31.08.2020 г. о подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Схемы территориального планирования муниципального района Сергиевский;
- Карты градостроительного зонирования сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 г. № 884 (ред. от 08.08.2019 г.);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Заказчик – АО «Самаранефтегаз».

ППТ.04

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.04

Лист

4

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.04

Лист

5

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1.1 Наименование объекта

«Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ».

2.1.2 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данной проектной документацией предусматривается строительство подъездной автодороги, протяжённостью 84,20 м, для доставки и вывоза различных грузов, оборудования и обслуживающего персонала с места расположения площадки ГРПБ смежного объекта 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Трасса следует по пастбищным землям в юго-западном направлении от съезда автомобильной дороги общего пользования регионального значения Самарской области «Обход с. Сергиевска» к объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Рельеф всхолмлённый с перепадом высот от 68,36 м до 72,00 м. Ближайший населённый пункт – с. Сергиевск.

Автомобильные дороги для подъезда к площадке имеют невыраженный грузооборот и запроектированы по нормативам для IV-в категории в соответствии с заданием на проектирование и СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Конструкция дорожной одежды принята переходного типа из щебня, в соответствии с заданием на проектирование, а также техническим условиям «Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области». В пределах радиусов закруглений покрытие съезда с автомобильной дороги выполнено из асфальтобетонной конструкции равнопрочной с основной дорогой. Ширина проезжей части 4,50 м и обочины 1,0 м, ширина земляного полотна – 6,50 м.

Подъезд к площадке ГРПБ имеет невыраженный грузооборот и запроектирован по нормативам для IVв категории в соответствии с заданием на проектирование и СП 37.13330.2012.

Трасса проектируемой подъездной автодороги пересекает проектируемые водопропускную мет./гофр. трубу $d=1,0$ м и линию анодного заземления (смежный проект 4589П), грунтовую полевую дорогу.

Трасса проектируемой подъездной автодороги примыкает:

- к существующей асфальтобетонной автодороге общего пользования регионального значения «Объезд с. Сергиевск» на км 6+020 (слева), IV категории шириной 8,0 м, владельцем которой является «Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области» (согласовано от 17.05.2019 г. № 28/3777), точка примыкания: сев.: 5971854,98; вост: 1436424,49. Примыкание запроектированы в одном уровне в соответствии с ТУ Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области № 28/946, выданные 13.02.2019 г.;

- к подъезду на площадку ГРПБ смежного объекта 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская».

Видимость в плане и профиле обеспечена.

Ведомость пересечения с подземными и воздушными инженерными коммуникациями представлена в таблице 2.1.2.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.04

Лист

6

Таблица 2.1.2.1 - Ведомость инженерных коммуникаций пересекаемых трассой

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса проектируемого газопровода. Участок 1								
1	0+79,2	ЛЭП 6 кВ 3 пр ф-12 ПС 110/35/6 «радаевская»	-	-	89	АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭ № 3	п. Суходол, ул. Промзона, Зам нач. цеха-3 Ядринцев А.С. тел. 8-846-55-3-22-00	Сближение с опорой № 59, 15.99м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.04

Лист

7

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканные объекты расположены в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населённые пункты:

- с. Сергиевск, расположенное в 3,8 км к востоку от проектируемой дороги;
- с. Павловка, расположенное в 6,8 км к юго-западу от проектируемой дороги;
- с. Студёный ключ, расположенное в 5,7 км к западу от проектируемой дороги;
- с. Успенка, расположенное в 8,1 км к северо-востоку от проектируемой дороги.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Сок и водными объектами её бассейна (пойменные озера и старицы, овражно-балочная сеть). Относительно проектируемой дороги в 145 м на юг находится заболоченная территория, в 250 м на восток – пруд, в 1,3 км на юго-восток – река Сок. Дорога пересекает безымянный лог.

Дорожная сеть района производства работ развита хорошо и представлена асфальтированными дорогами общего пользования Самара - Уфа, Сергиевск – «Суходол», Сергиевск – «Сургут», подъездными асфальтированными межпоселковыми дорогами.

Местность района работ открытая, всхолмленная.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 2.2.1.

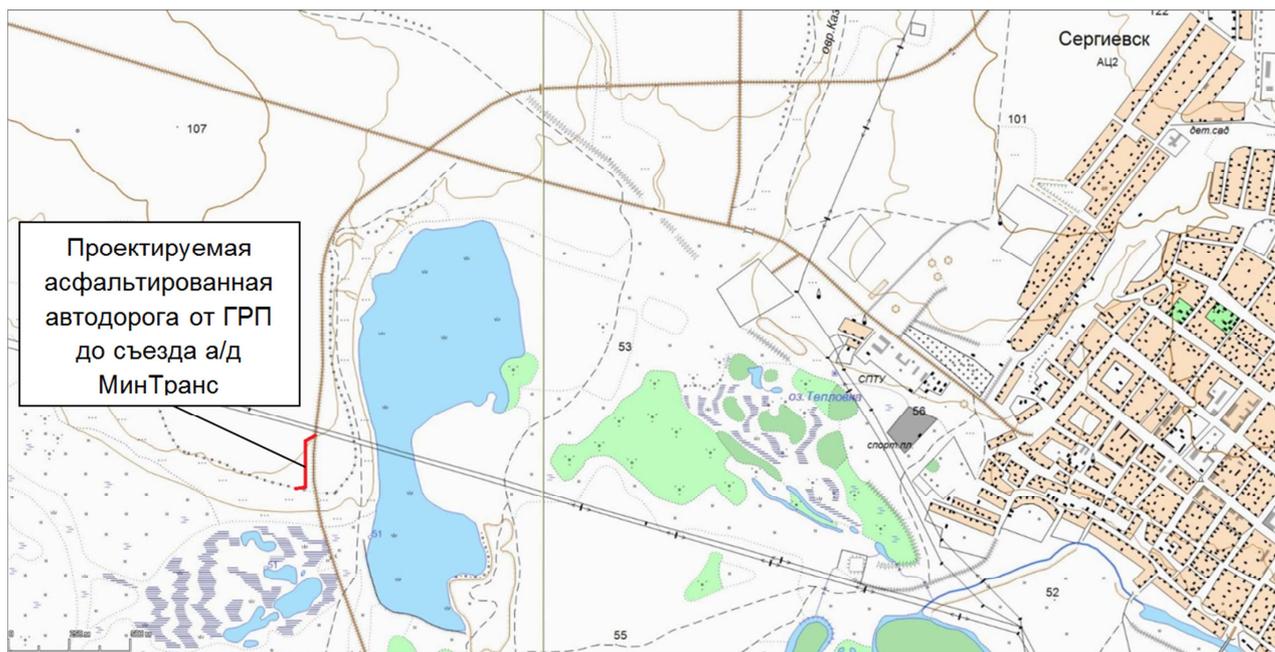


Рисунок 2.2.1 – Обзорная схема района работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрена, так как, из заключения № 43/2351 от 05.06.2019 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотревшего «Акт государственной историко-культурной экспертизы» - документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект АО «Самаранефтегаз»: «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в муниципальном районе Сергиевский Самарской области» от 13.05.2019 г., подготовленный экспертом Л.Ф. Князевой (далее — Акт), приложения к Акту и обращение ООО «Гефест», направленные письмом от 14.05.2019 г. № 74 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, следует следующее:

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом для проведения работ по объекту АО «Самаранефтегаз»: «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, отсутствуют и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванном земельном участке.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту АО «Самаранефтегаз»: «Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» в муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.04

Лист

14

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять все требования Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «Об охране окружающей среды». Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все строительно-монтажные работы производить только в пределах полосы отвода земли.

Отвод земли оформить с землепользователем и землевладельцем в соответствии с требованиями Законодательства.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства.

Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период строительства в проекте предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих три основных раздела:

- охрана атмосферного воздуха от загрязнения;
- охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;
- охрана водоёмов от загрязнения сточными водами и мусором.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- осуществление контроля соблюдения технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- осуществлять контроль соответствия технических характеристик и параметров применяемой в строительстве техники, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, соответствующим стандартам;
- проведение своевременного ремонта и технического обслуживания машин (особенно система питания, зажигания и газораспределительный механизм двигателя), обеспечивающего полное сгорание топлива, снижающего его расход;
- соблюдение правил рационального использования работы двигателя, запрет на работы машин на холостом ходу.

Согласно результатам расчёта рассеивания, максимальные концентрации всех загрязняющих веществ на границе СЗЗ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов (1,0 ПДК_{м.р.}), поэтому разработка мероприятий по уменьшению выбросов ЗВ в атмосферу не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведённых для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;
- заправку автотранспорта в специально отведённых для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведённых площадках.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя рекомендуется предусмотреть:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путём трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жёсткий контроль над регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках трассы нефтепровода вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

Проектная документация разработана с учётом требований по охране почв и создания оптимальных условий для возделывания сельскохозяйственных культур на рекультивируемых участках. Восстановление и повышение плодородия этих земель является частью общей проблемы охраны природы.

С целью предотвращения развития эрозийных процессов на улучшаемых землях необходимо соблюдать следующие требования:

- обработка почвы проводится поперёк склона;
- выбор оптимальных сроков и способов внесения органических и минеральных удобрений;
- отказ от использования удобрений по снегу и в весенний период до оттаивания почвы;
- дробное внесение удобрений в гранулированном виде;
- валкование зяби в сочетании с бороздованием;
- безотвальная система обработки почвы;
- почвозащитные севообороты;
- противоэрозийные способы посева и уборки;
- снегозадержание и регулирование снеготаяния.

При проведении полевых работ необходимо соблюдать меры, исключающие загрязнение полей горюче-смазочными материалами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений необходимо соблюдать требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период работ по строительству:

- не допускать попадания отходов строительно-монтажных работ и жизнедеятельности персонала в водные объекты.
- вести учёт всех производственных источников загрязнения;

						ППТ.ОЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопровода пространство под трубой и по её сторонам будет заполняться рыхлым материалом. Операции по засыпке будут проводиться так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншее, будет сдвинут поверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности. В частности должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнём вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормёжки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

В целях охраны животного мира, наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории месторождений) необходимы мероприятия большего пространственного охвата:

- запретить ввоз на территорию месторождения всех орудий промысла животных;
- запретить механизированное несанкционированное передвижение по территории месторождения;
- оградить наиболее потенциально опасные промышленные объекты.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.04

Лист

20